

1050 Wien | Wohnung | Objektnummer: 545460408

Frisch und modern - renoviert und eingerichtet - nur Sie fehlen noch!



Ihr Ansprechpartner

Sylvia Leisch

Firmeninhaberin konz. Immobilienmaklerin

+43 660 888 5555

0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.at

Frisch und modern - renoviert und eingerichtet - nur Sie fehlen noch!



Beschreibung

Mit geschickten Händen kann man beinahe Wunder bewirken! Aus dieser Wohnung wurde mit viel Geschick und Freude am Werken eine moderne, praktische und vor allem wirklich hübsche Wohnung gezaubert! Sehr gute Lage im 5ten, Lift im Haus und Ihr Auto können Sie in der Johanna Garage unter bringen.

Nicht nur Wände und Böden wurden erneuert, sondern der/die neue Mieter/in bekommt eine nagelneue Küche mit Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld, Backrohr, Dunstabzug, Kühl-/Gefrierkombination.

Modernes Wohnen durch Kombination aus Kochen und Wohnen und ein separates Schlafzimmer. Das Wohnzimmer ist voll eingerichtet mit Esstisch und 4 Sesseln, Couch und Wohnwand.

Im Schlafzimmer stehen ein Doppelbett und ein 6-teiliger Schrank zur Verfügung.

Badezimmer mit Badewanne und WC getrennt.

Zusammenfassung:

- Küche samt allen Geräten (Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld, Backrohr, Dunstabzug, Kühl-/Gefrierkombination) NEU
- Fußbodenbelag NEU
- Wohnzimmer mit Esstisch und 4 Sesseln, Couch und Wohnwand
- Schlafzimmer mit Doppelbett und einem großen 6-teiligen Schrank
- Badezimmer mit Wanne und NEUER Waschmaschine
- WC ist extra
- Vorraum
- Kellerabteil
- 4. Stock mit Lift

Zu der Miete und den BK von insgesamt 796,- kommen noch dazu:



ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.eu

- Heizung 67,-
- Warmwasser 27,-
- Haushaltsversicherung 15,-
- Möbelmiete in der Höhe von 65,-

Das ergibt gesamte monatliche Kosten von 970,-

Die Wohnung wird an maximal 1-2 Personen vergeben, Einkommensnachweis unbedingt erforderlich.

Bitte keine Raucher!

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass wir in diesem Fall als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem Abgeber stehen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.



ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.eu

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 53 m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Wohnen

Beziehbar: sofort

Mietdauer: 4 Jahre

Mobiliar: teilmöbliert

Heizung: Fernwärme

Lagebewertung: sehr gut

Zustand: modernisiert

Ausstattung

Boden: Fliesen, Laminat

Fahrradstuhl: Personenaufzug

Bad: Badewanne

Küche: Wohnküche / offene Küche

Preisinformationen

Gesamtmiete: 796,00 €

Miete: 686,00 €

Betriebskosten: 100,00 €

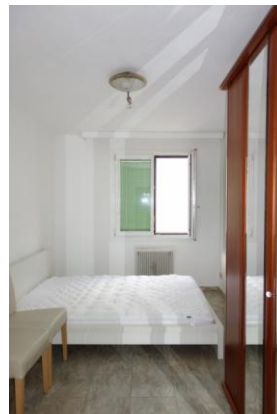
Umsatzsteuer: 10,00 €

Monatliche Gesamtbelastung: 796,00 €

Kautions: 2.190,00 €

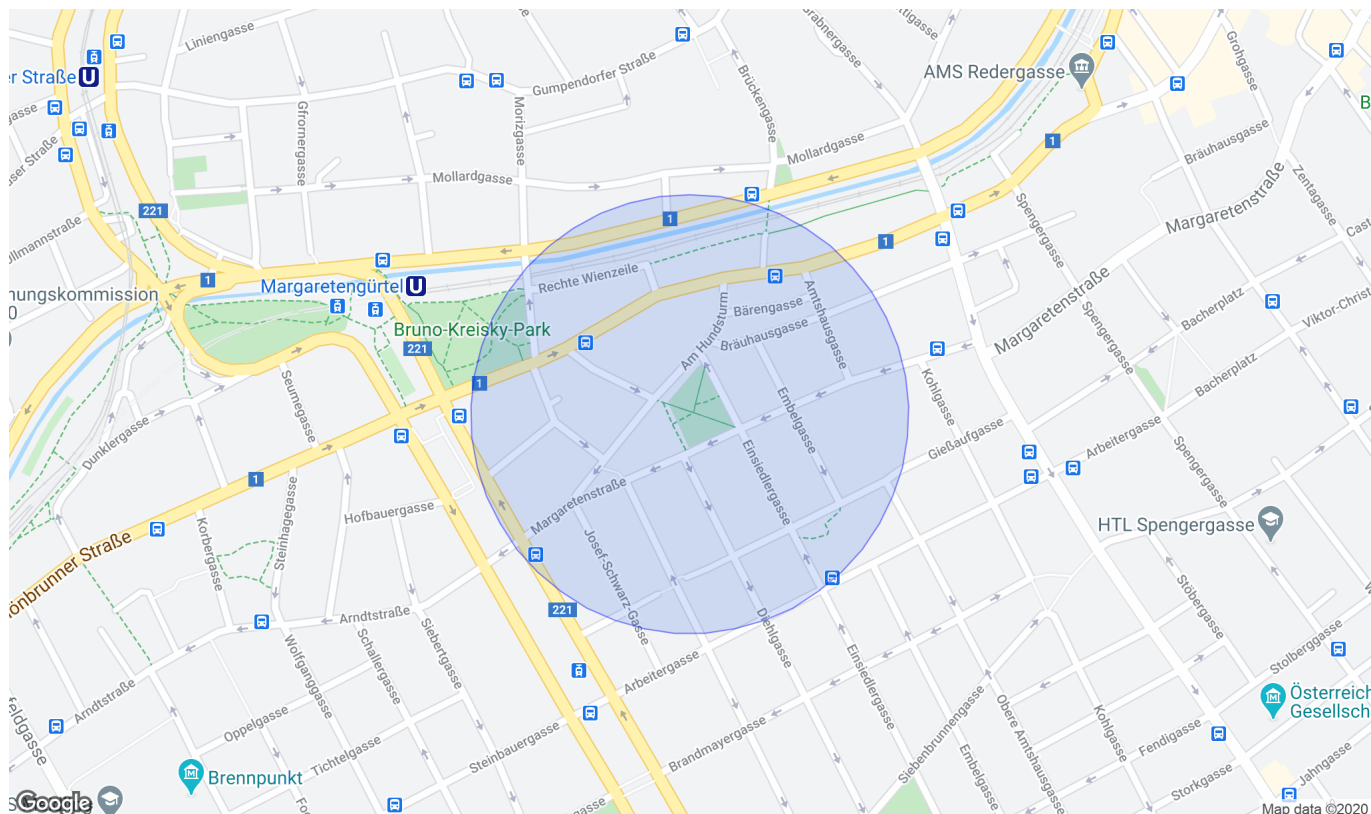
Provision: 2.114,72 € inkl. 20% USt.

Weitere Fotos



Lage

1050 Wien





ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.eu

Um Ihre Verbraucherrechte zu wahren, übermitteln wir Ihnen vor einer Besichtigung die "Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte bei Fernabsatz- und Außergeschäftsraum-Verträgen", das Sie uns bitte unterschrieben zurück schicken. Dieses Formular hängt diesem Exposé an, Sie können es gleich verwenden.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Name, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Sofern die von uns gemachten Angaben nicht persönlich überprüft werden können, beruhen sie auf den Informationen des Abgebers. Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Angaben kann keine Gewähr oder Haftung übernommen werden. Irrtum vorbehalten.