



ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.eu

2351 Wiener Neudorf | Büro / Praxis | Objektnummer: 545460380

Moderne Büros in perfekter Lage



Ihre Ansprechpartnerin

Monika Moser

Maklerassistentin

+43 0664 75049052

m.moser@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.at

Moderne Büros in perfekter Lage



Lage

Nähe Autobahnauffahrt A2, Badner Bahnstation um die Ecke

Beschreibung

Mehrere Büroflächen in **Wiener Neudorf** nahe Badner Bahn zu mieten:

	Fläche in m ²	Miete	Betriebskosten	Gesamtmierte
Büro 1	110	€ 868,-	€ 203,-	€ 1.071,-
Büro 2	145	€ 1.146,-	€ 268,-	€ 1.414,-
Büro 3	260	€ 2.054,-	€ 481,-	€ 2.535,-

Alle Preise zuzügl. 20 % Ust., in den Betriebskosten-Akonto ist Heizung und Wasser eingerechnet.

Sofort verfügbar.

Je nach Größe des Büros sind **2- 3 Parkplätze inkludiert.**

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Sofort zu beziehen, manche Büros können individuell zusammengelegt werden.

Die Büros eignen sich hervorragend als Geschäftssitz für Firmen, die individuelle Lösungen benötigen.



ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.eu

Im Nachbargebäude stehen für die Mitarbeiter eine hauseigene Cafeteria, ein Fitnesscenter mit Sauna, Dampfbad und Solarium zur Verfügung.

Supermärkte und Cafes sind in der Nähe.

Direkt neben der A2 und B17.

Öffentlich sehr gut mit der Badner Bahn erreichbar.

Gerne können Sie die Räume besichtigen.

Rufen Sie mich an: **Monika Moser, Altamira Immobilien, Tel.: 0664/750 49 052 oder schreiben Sie mir unter m.moser@altamira-immo.eu**

Der ordnungshalber weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem Vermieter stehen.



ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.eu

Eckdaten

Bürofläche: ca. 140 m²

Nutzungsart: Gewerbe

Beziehbar: ab sofort

Mietdauer: 10 Jahre

Lagebewertung: sehr gut

Zustand: neuwertig

Energieausweis

Gültig bis: 16.09.2019

HWB: D 106,6 kWh/m²a

Preisinformationen

Gesamtmiete: 11,70 €

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Miete: 7,90 €

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Betriebskosten: 1,85 €

Umsatzsteuer: 1,95 €

Monatliche Gesamtbelastung: 11,70 €



ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

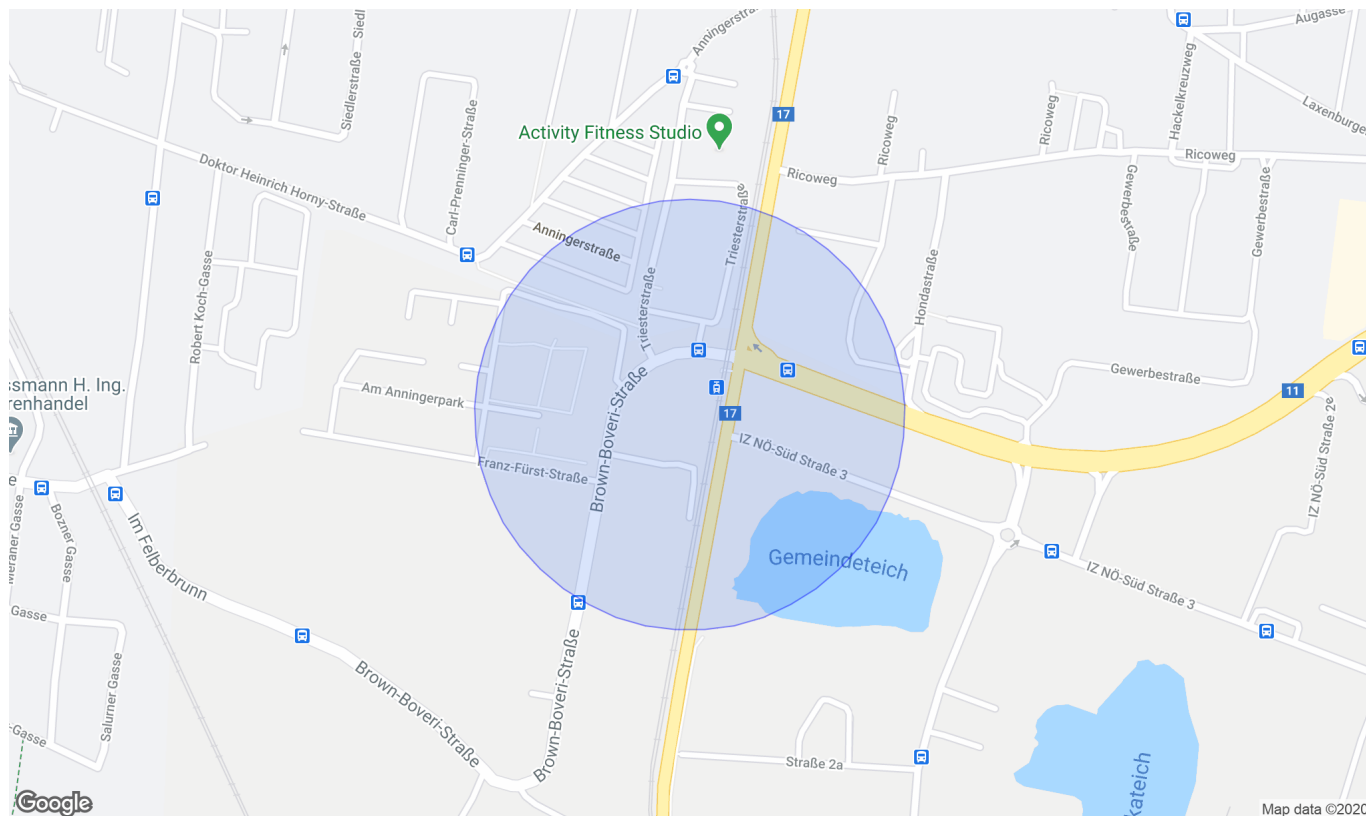
www.altamira-immo.eu

Weitere Fotos



Lage

2351 Wiener Neudorf





ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.eu

Um Ihre Verbraucherrechte zu wahren, übermitteln wir Ihnen vor einer Besichtigung die "Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte bei Fernabsatz- und Außergeschäftsraum-Verträgen", das Sie uns bitte unterschrieben zurück schicken. Dieses Formular hängt diesem Exposé an, Sie können es gleich verwenden.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Name, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Sofern die von uns gemachten Angaben nicht persönlich überprüft werden können, beruhen sie auf den Informationen des Abgebers. Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Angaben kann keine Gewähr oder Haftung übernommen werden. Irrtum vorbehalten.