



ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.eu

2753 Markt Piesting | Haus | Objektnummer: 545460291

Wir sind auch jetzt für Sie da!

Oberpiesting - Ein guter Platz zum Leben! PROVISIONSFREI



Ihr Ansprechpartner

Sylvia Leisch

Firmeninhaberin konz. Immobilienmaklerin

+43 660 888 5555

0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.at

Wir sind auch jetzt für Sie da! Oberpiesting - Ein guter Platz zum Leben! PROVISIONSFREI



Beschreibung

Einen guten Platz zum Leben, zum Familie gründen, zum Bleiben - soetwas suchen Sie?

Im Grünen soll er sein, dieser Platz, alles frisch, neu, modern.

Und wichtig: Wien und Wr. Neustadt in sollen in angemessener Zeit gut erreichbar sein.

Wr. Neustadt ca. 15 Minuten, Stadtgrenze Wien ca. 30 Minuten

Schauen Sie mal rein!

Hier in Ober-Piesting, im wunderschönen Biedermeiertal, fand der Bauträger einen schönen Platz für eine kleine Reihenhaussiedlung. Die Natur vor, neben, hinter der Haustüre.

Mit 16 Wohneinheiten bleibt diese Wohnsiedlung persönlich und familiär.

Modernste Ausstattung, zum Beispiel werden die Häuser mittels Luftwärmepumpe beheizt und bekommen eine Fußbodenheizung.

Ihr Auto stellen sie je nach Haustyp vor dem eigenen Haus, oder am Parkplatz ab.

Wählen Sie zwischen zwei Hautypen:

Wohnfläche 121,50 m² mit 2 Autoabstellplätzen

Wohnfläche 140,15 m² mit einem zusätzlichen Zimmer im Erdgeschoß und mit 1-2 Autoabstellplätzen

Südseitiger oder westseitiger Garten

Wahlweise **belagsfertig** oder **schlüsselfertig**, selbst die Küche können Sie in Auftrag geben



ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.eu

Die Verkaufspreise liegen bei

belagsfertig 291.000,- bis 325.000,-

schlüsselfertig 315.000,- bis 350.000,-

Wenn ich Sie neugierig machen konnte, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme:

Sylvia Leisch, 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu



ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.eu

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 121,5 m²
Terrassenfläche: ca. 16 m²

Nutzungsart: Wohnen
Beziehbar: 2020

Zimmer: 4
Bäder: 1
WCs: 2
Stellplätze: 2

Lagebewertung: sehr gut
Bauart: Neubau
Baujahr: 2019

Energieausweis
Gültig bis: 19.12.2028
HWB: B 36 kWh/m²a
fGEE: A+ 0,69

Preisinformationen

Kaufpreis: 291.000,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %
 Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Lage

2753 Markt Piesting





ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.eu

Um Ihre Verbraucherrechte zu wahren, übermitteln wir Ihnen vor einer Besichtigung die "Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte bei Fernabsatz- und Außergeschäftsraum-Verträgen", das Sie uns bitte unterschrieben zurück schicken. Dieses Formular hängt diesem Exposé an, Sie können es gleich verwenden.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Name, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Sofern die von uns gemachten Angaben nicht persönlich überprüft werden können, beruhen sie auf den Informationen des Abgebers. Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Angaben kann keine Gewähr oder Haftung übernommen werden. Irrtum vorbehalten.