



ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.eu

1210 Wien | Industrie / Gewerbe | Objektnummer: 545456111

Freifläche mitten im Gewerbegebiet/21.Bezirk



Ihre Ansprechpartnerin

Monika Moser

Maklerassistentin

+43 0664 75049052

m.moser@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.at



ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.eu

Freifläche mitten im Gewerbegebiet/21.Bezirk

Beschreibung

Wien 21. Bezirk, Industriegebiet Strebersdorf:

Neu asphaltierte Freifläche. Vielseitig nutzbar. Lagerung von zB Baumaterialien, aufstellen von Containern, abstellen von Autos, Autobusse und vieles mehr.

Die Fläche betragen ca. **110,00 m²**

Diese Fläche hat einen Mietpreis von **€ 275,- + 20 % Mwst.**

Die Flächen verfügt über **keinen Strom oder Wasseranschluss.**

Kombinierbar mit einem kleinen Büro in unmittelbarer Nähe.

Nähe Autobahnabfahrt Strebersdorf.

3 BMM Kautions, 3 BMM Provision

Wurde Ihr Interesse geweckt? Gerne beantworte ich im Vorfeld Ihre Fragen.

Bei Interesse rufen Sie Frau Monika Moser Altamira Immobilien, **Tel.: 0664/750 49 052** an, email: m.moser@altamira-immo.at

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem Vermieter stehen.



ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.eu

Eckdaten

Nutzfläche: ca. 110 m²

Nutzungsart: Gewerbe

Preisinformationen

Gesamtmiete: 330,00 €

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Miete: 275,00 €

Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Umsatzsteuer: 55,00 €

Monatliche Gesamtbelastung: 330,00 €



ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

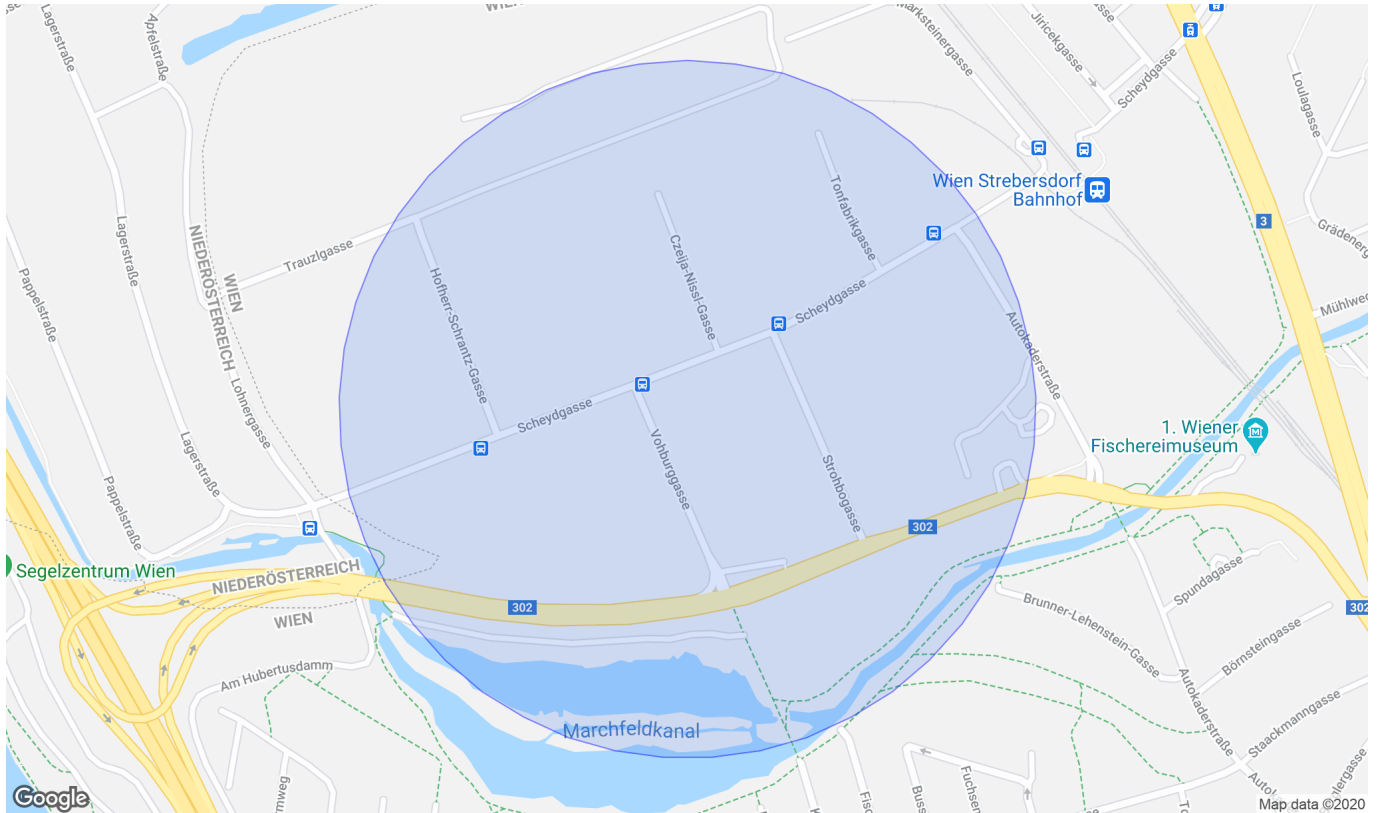
www.altamira-immo.eu

Weitere Fotos



Lage

1210 Wien





ALTAMIRA Immobilien e.U.

2351 Wiener Neudorf, Hauptstraße 31

8940 Liezen, Ausseer Straße 2

Tel.: 0660 888 5555

s.leisch@altamira-immo.eu

www.altamira-immo.eu

Um Ihre Verbraucherrechte zu wahren, übermitteln wir Ihnen vor einer Besichtigung die "Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte bei Fernabsatz- und Außergeschäftsraum-Verträgen", das Sie uns bitte unterschrieben zurück schicken. Dieses Formular hängt diesem Exposé an, Sie können es gleich verwenden.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Name, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Sofern die von uns gemachten Angaben nicht persönlich überprüft werden können, beruhen sie auf den Informationen des Abgebers. Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Angaben kann keine Gewähr oder Haftung übernommen werden. Irrtum vorbehalten.